



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-2926

Asuinkerrostalotonttia 3-150-10 koskevan maanvuokrasopimuksen jatkaminen

valmistelija: Teija Hautaniemi

Kodin Isännöinti Oy on ollut yhteydessä Asunto Oy Ounasjoenrannalle vuokratun asuinkerrostalotontin 3-150-10 myyntiasiassa.

Tontti-insinööri on tehnyt asuinkerrostalotontista 3-150-10 myyntipäätöksen 18.6.2025 § 150. Myyntipäätöstä on täydennetty uudella päätöksellä 22.10.2025 § 268, jossa on jatkettu tontista allekirjoitettavan kauppakirjan ajankohtaa 28.2.2026 saakka.

Perusteena myyntiajan jatkolle oli isännöitsijän ilmoitus kahden kadonneen velkakirjan kuolettamisesta. Panttikirjat liittyvät kiinnityksiin, jotka kohdistuvat tontin 3-150-10 vuokraoikeuteen laitostunnuksella 698-3-150-6-L1. Prosessi on käynnissä 6.1.2026 saakka, jonka jälkeen tonttikauppa on mahdollista toteuttaa ostajan osalta.

Tonttia 3-150-10 koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 9.8.1966 ja sopimuksen mukainen vuokra-aika on päättymässä 31.12.2025. Sopimusta on muutettu 20.10.2000 allekirjoitetulla asiakirjalla koskien tontin uutta kiinteistötunnusta ja pinta-alaa.

Maanmittauslaitos on ohjeistanut isännöitsijää, että tontin maanvuokrasopimusta tulisi jatkaa vuoden vaihteen yli, jotta vanhat kiinnitykset voidaan kuolettaa.

Isännöitsijän ilmoitus maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan jatkamisesta on saapunut kaupungille 22.10.2025.

Kaupunki käyttää poikkeuksellisesti näin lyhytaikaisessa ajanjaksossa Kaupungin-hallituksen 13.5.2019 § 164 mukaisia luovutusehtoja. Luovutusehdot ovat samat kuin myyntihintaa määrittäessä.

Päätöksen peruste

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki **jatkaa Asunto-osakeyhtiö Ounasjoenrannalle vuokratun asuinkerrostalotontin 698-3-150-10 vuokra-aikaa ajalle 1.1. - 28.2.2026** Kaupunginhallituksen 13.5.2019 § 164 mukaisilla luovutusehdoilla.

- Jatketun vuokrasopimuksen mukainen vuokran suuruus em. ajalta on 1208,12 euroa
- Muut sopimusehdot ovat kaupungin yleisesti hyväksymien ehtojen sekä
- liitteenä olevan sopimuksen jatkamista koskevan sopimusluonnoksen mukaiset

Kiinteistötunnus: **698-3-150-10**

Laitostunnus: **698-3-150-6-L1**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Päätös voidaan tarvittaessa laittaa täytäntöön muutoksenhakuaikaa noudattamatta.

Tontin vuokra ajalta 1.1. - 28.2.2026 3430.300.1250.YL34300
on 1208,12 euroa

Yhteyshenkilöt:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Sissel Myöhänen puh. 040 664 2739 sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 28.10.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 287

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.